

ANALIZY I OPINIE

Informatyzacja administracji

dF

JAKA STAWKA VAT

Świadczenia złożone

Rewolucja w dostępie do ksiąg wieczystych

- Ich czytanie możliwe jest od wczoraj przez Internet
- Wystarczy znać numer księgi
- System obejmuje blisko 12 mln nieruchomości

MAREK DOMAGALSKI

Ministerstwo Sprawiedliwości otworzyło wczoraj internetowe przeglądanie ksiąg wieczystych. Oczywiście tych z informatyzowanych, których jest już 12,1 mln (pozostałe 6 mln ma trafić do komputerów w ciągu dwóch lat).

Do tej pory z treścią księgi wieczystej zapoznawało się dziennie 20 tys. osób, z tym że musiały się udać do sądu (wydziału) wieczystoksięgowego i mogły to robić tylko na miejscu, niezależnie od tego, czy chodziło o klasyczną papierową księgę czy o elektroniczną.

Hipoteka w Internecie

Wczoraj minister Krzysztof Kwiatkowski zademonstrował z komputera w gmachu warszawskich sądów gospodarczych pierwszy taki przegląd: dotyczył nieruchomości należącej do ministerstwa.

Po wpisaniu (na stronie ekw.ms.gov.pl) kodu wydziału, który prowa-

dzi daną księgę (ich wykaz zawiera załącznik nr 1 do rozporządzenia MS z 20 sierpnia 2003 r. w sprawie zakładania i prowadzenia ksiąg wieczystych w systemie informatycznym), oraz numeru księgi (dla księgi założonej jeszcze w systemie papierowym jest to jej numer uzupełniony zerami do ośmiu znaków) wchodzimy na strony księgi.

Ukazuje się jej tekst, taki sam, jakbyśmy ją oglądali w sądzie, z podstawowymi informacjami dotyczącymi położenia nieruchomości i jej właściciela (współwłaścicieli).

Klikając w opcję „przeglądanie aktualnej treści KW”, możemy się zapoznać z danymi z poszczególnych działów, poczynając od okładki: numer, dane dotyczące sądu, typ księgi, data założenia; w dziale I „oznaczenie nieruchomości”: położenie działki, budynku, jej obszar, opis użytkowania wieczystego; w dziale II „własność”: wskazanie właściciela, użytkownika; w dziale III „prawa, roszczenia i ograniczenia”: dane o ostrzeżeniach i osobach, na rzecz których jest wpisano; wreszcie w dziale IV „hipoteka”: dane o ustanowieniu hipotek i wierzytelnościach hipotecznych.

- Tworzymy ten system, a prace trwały ok. czterech lat, nie po to, że-

OPINIA

Michał Serzycki

generałny inspektor ochrony danych osobowych



MAREK PASTERSKI

W związku z powszechnym internetowym dostępem do ksiąg wieczystych rodzi się kilka istotnych pytań, a praktyka może ujawnić kolejne. Jak długo powinny być np. przechowywane dane (IP)

by zaspokajać czyjąś ciekawość czy ułatwić życie oszustom - zapewniają przedstawiciele MS.

Udogodnienie i obawy

Dlatego skorzysta z niego może tylko osoba posiadająca numer księgi wieczystej. Wiadomo, że niezbyt trudno go zdobyć, gdy jednak przeglądamy księgę w sądzie, zostawiamy jakiś ślad papierowy.

- Tutaj też zostawimy ślad elektroniczny: dane komputera, z którego była przeglądana księga, zostaną zarchiwizowane - odpowiada Jarosław Paszke, dyrektor Departamentu Informatyzacji Rejestrów Sądowych MS.

- Dobrodziejstwa nowego narzędzia są ewidentne: zniknie uciążliwe

komputera, z którego przeglądano daną księgę wieczystą? To są zupełnie nowe rozwiązania, mogą się zdarzać jakieś nadużycia. Regulacje dotyczące dostępu powinny być zatem jasne. Nie można ich wywodzić jedynie z ogólnej zasady, że księgi wieczyste są jawne i ogólnie dostępne. Jednocześnie są twarde rygory, że nie można ksiąg wносить z sądu. Dlatego będziemy monitorować rozwój internetowego przeglądania ksiąg.

i czasochłonne przeglądanie ksiąg w sądzie - wskazuje adwokat Jerzy Naumann, prezes Wyższego Sądu Adwokatury.

- Być może czasem skorzystają z tego oszuści, ale to niejedyna nowinka techniczna, która pomaga przestępcom. Taka jest niestety cena postępu.

To nie koniec informatyzacji wymiaru sprawiedliwości. By zostać przy księgach, z ich internetowej bazy korzysta już 300 kancelarii komorniczych, i to szerzej niż przeciętny Kowalski, gdyż mogą szukać nieruchomości według nazwiska właściciela. Jak zapewnia Jarosław Świeczkowski, prezes Krajowej Rady Komorniczej, baza ogromnie ułatwia im pracę. Następni mogą być notariusze, którzy będą wydawać elektroniczne odpisy. ■

DLA „RZ”